



STADT
BAD WINDSHEIM

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, 01. Oktober 2020 um 19:00 Uhr im großen Saal des Kur & Kongress-Centers Bad Windsheim

- Öffentlicher Teil -

Zur Sitzung waren anwesend:

Erster Bürgermeister Jürgen Heckel (Vorsitz),

ferner die Stadtratsmitglieder:

Allraun, Horst	Hofmann, Jutta
Branz, Martin	Horst, Alexandra
Eckardt, Dr. Stefan	Kisch, Bernhard
Eckardt, Wolfgang	Koslowski, Gerhard
Flory, Mathias	Löblein, Erika
Gerhäuser, Georg	Oberth, Matthias
Gerhäuser, Johannes	Reichenberg, Ronald
Goller, Volker	Stadler, Dr. Wolfgang
Gurrath, Eberhard	Städtler, Silke
Göttfert, Sebastian	Volkert, Rainer
Göttfert, Siegfried	Wild, Anette
Heckel, Dr. Isabel	

sowie die Ortssprecher und Ortsteilbeauftragten:

Betz, Jürgen	Stiegler, Heinrich
Wattenbach, Hans	Wolf, Erhard
Eigner, Werner	Müller, Roland
Müller, Thomas	

Es fehlten entschuldigt:

STRM Hummel, Dieter

Es fehlten unentschuldigt:

OTB Bayer, Klaus

Von der Verwaltung waren anwesend:

Geschäftsleitender Beamter Herr Boier
Amtsleiter Herr Strobel
Stadtkämmerin Frau Greifenstein
Stadtbaumeister Herr Knoblach
Amtsleiter Herr Strobel
Herr Greifenstein, Bauamt
Frau Schaub, Bauverwaltung
Frau Single (Protokoll)

Außerdem waren anwesend:

Geschäftsführer Mike Bernasco, Kur-, Kongress- und Touristik GmbH, Franken-Therme GmbH

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. **Geschäftsordnungsregularien;**
 - 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 - 1.2 ggf. Beschlussfassung über Nachträge zur Tagesordnung
 - 1.3 Genehmigung der Niederschriften öffentliche Sitzung:
 - Stadtrat 17.09.2020
2. **Bürgerfragestunde;**
3. **Kreisklinik Bad Windsheim;**
 - Vorstellung Chefarzt Dr. Friedlmeier und Verabschiedung Dr. Anderer
4. **Hospitalstiftung; (Drucksachen-Nr. 40-1028*)**
 - Bestellung Stiftungspfleger
5. **Errichtung „Stellerweg“;**
 - Vorstellung Projektplanung
6. **Stadtbuskonzept; (Drucksachen-Nr. 31.1720*)**
 - Vorstellung Stadtbuskonzept
7. **Stadtentwicklungsplanung; (Drucksachen-Nr. 31.1751*)**
 - Vorstellung Befragungsergebnisse „Lebendiges Bad Windsheim 2040“
8. **Bahnübergang Oberntiefer Straße; (Drucksachen-Nr. 32.629*)**
 - Vorstellung Planungen DB-Netz AG
9. **Bauvoranfragen / Bauanträge; (Drucksachen-Nr. 31.1767*)**
10. **Neubau Hospitalstiftung; (Drucksachen-Nr. 31.1768*)**
 - Auftragsvergabe Leistungsphasen 2+3 gem. HOAI
11. **Neubau Turnhalle Hermann-Delp-Schule;**
 - 11.1 Auftragsvergabe LV 17 „Innenputz / Maler“ (Drucksachen-Nr. 31.1761*)
 - Vergabeermächtigung Bürgermeister
 - 11.2 Auftragsvergabe LV 18 „Fassadenverkleidung“ (Drucksachen-Nr. 31.1766*)
 - Vergabeermächtigung Bürgermeister
12. **Vergabe Gebläsestation Kläranlage; (Drucksachen-Nr. 32.630*)**
 - Vergabeentscheidung (Unterlagen zur Sitzung)

13. Rollatorspuren Krämergasse - Kegetstraße; (Drucksachen-Nr. 32.623*)
 - Vorstellung unterschiedlicher Varianten, technischer Umsetzung
14. Ortsverbindungsstraße Ickelheim – Sontheim; (Drucksachen-Nr. 32.628*)
 - Entscheidung über Ausbauvariante
15. Landesgartenschau 2027; (Drucksachen-Nr. 31.1765*)
 - Vergabe Planungsleistungen städtebauliches Rahmenkonzept
16. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat Bad Windsheim für die Stadtratsperiode 2020-2026;
 - Bestellung von Referenten (Drucksachen-Nr. 10-525, Vorlage zur Sitzung)
 - 16.1 Referent/in für Natur und Umwelt – personelle Änderung
 - 16.2 Referent/in für die Hospitalstiftung – Bestellung eines Referenten / einer Referentin
17. Förderprogramm zur Steigerung der medizinischen Qualität in bayerischen Kurorten und Heilbädern; Gemeinsames Forschungsprojekt mit der Frankenlandklinik, dem Institut für Reha-Forschung Bad Windsheim und dem Universitätsklinikum Würzburg; (Drucksachen-Nr. 40-1031*)
 - Änderung Förderantragsstellung
18. Informationen und Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung;
19. Anfragen, Sonstiges

Erster Bürgermeister Heckel eröffnet die Sitzung, er begrüßt die Ortssprecher und Ortsteilbeauftragten, die Bürgerschaft und die Vertreter der Presse sowie der Verwaltung.

Nr. 142

Geschäftsordnungsregularien

Gegen die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 17.09.2020, öffentlicher Teil, wird auf Anfrage des Bürgermeisters keine Einwendung erhoben.

Sie wird einstimmig genehmigt (§ 27 GeschO).

Er beglückwünscht STRM Bernhard Kisch und Dritten Bürgermeister Ronald Reichenberg zu ihren Geburtstagen.

STRM Kisch bittet zukünftig im Protokoll zu vermerken, wer entschuldigt oder unentschuldigt bei den Stadtratssitzungen fehlt.

STRM Georg Gerhäuser bittet zukünftig Bauanträge/Bauvoranfragen immer auf der Tagesordnung nach vorne zu setzen.

Nr. 143

Bürgerfragestunde

-keine Anliegen-

Nr. 144

Kreisklinik Bad Windsheim;

- Vorstellung Chefarzt Dr. Friedlmeier und Verabschiedung Dr. Anderer

Nr. 145

Hospitalstiftung;

- Bestellung Stiftungspfleger

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 40-1028*) ergeht folgender

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Herrn Hermann Gerhäuser beim Landratsamt Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim für fünf Jahre zur Bestellung als besonderen Vertreter für die von der Stadt Bad Windsheim verwaltete Hospitalstiftung vorzuschlagen.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 146

Errichtung „Stellerweg“;

- Vorstellung Projektplanung

Die Präsentation liegt der Originalniederschrift bei.

Der Stadtrat nimmt die Präsentation zur Kenntnis und begrüßt die Fortführung der Planung.

Nr. 147

Stadtbuskonzept; (Drucksachen-Nr. 31.1720*)

- Vorstellung Stadtbuskonzept

- Billigung des Stadtbuskonzeptes

- Finanzierungsmodelle

Herr Dr. Schwarzmann stellt erneut das Stadtbuskonzept anhand der bekannten Präsentation vom 13. Januar 2020 vor.

Die Präsentation liegt der Originalniederschrift bei.

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 31.1720*) ergeht folgender

Beschluss:

1. Das vorliegende Stadtbuskonzept wird als Grundlage für weitere Arbeiten auf dem Weg zu einer möglichen Umsetzung genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Möglichkeiten einer Finanzierung des Stadtbusses Bad Windsheim auszuarbeiten.

-Abstimmungsergebnis: 7:17-

Der Beschluss wird somit abgelehnt.

Nr. 148

Stadtentwicklungsplanung;

- Vorstellung Befragungsergebnisse „Lebendiges Bad Windsheim 2040“

Die Präsentation liegt der Originalniederschrift bei.

Die Präsentation wurde vom Stadtrat zur Kenntnis genommen.

Nr. 149

Bahnübergang Oberntiefer Straße;
- Vorstellung Planungen DB-Netz AG

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 32.629*) ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Bad Windsheim stimmt der geplanten Längenbeschränkung mit 15m zu.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 150

Bauvoranfragen /Bauanträge; (Drucksachen-Nr. 31.1767*)

**Nr. 1 Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Penthouse Fl.Nr. 2224/1,
Richthofenstraße**

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 2 Voranfrage zum Neubau einer Photovoltaikanlage auf den Pultdächern des Innenhofes Fl.Nr. 524, Weinmarkt 6

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt mit der Bedingung, dass die PVA-Anlage dachparallel ohne Aufständerung gebaut wird.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Fl.Nr. 495/10, Ickelheim, Buchenweg 6

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt; städtebaulich vertretbar, da dominierendes Dach festgesetzt First-
richtung einhält.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

**Nr. 4 Erneuerung des Dachstuhls mit Umbau des bestehenden Wohnhauses und Abbruch
und Neubau der Garage Fl.Nr. 486/4, Ickelheim, Buchenweg 4**

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Städtebaulich vertretbar, da bereits in der Umgebung dunkelgraue Dachziegel verwendet wurden.
Das Einvernehmen wird erteilt.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

**Nr. 5 Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Halle in eine gewerbliche Lagerhalle
mit Neubau eines Holzunterstandes Fl.Nr. 396, Am Rotweg, Wiebelsheim**

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird nicht erteilt. Es liegt keine Privilegierung vor.

-Abstimmungsergebnis: 20:4 -

**Nr. 6 Antrag zu verschiedenen Renovierungsarbeiten am Wohnhaus Fl.Nr. 62, Schäfergas-
se 10**

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 7 Antrag auf verschiedene Renovierungsarbeiten am Nebengebäude 1 Werkstatt / Garage Fl. Nr. 62, Schäfergasse 10

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 8 Antrag auf verschiedene Renovierungsarbeiten am Nebengebäude 2 Fl.Nr. 62, Schäfergasse 10

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 9 Abbruch des vorhandenen Schwesternwohnheims Fl.Nr.2581, Erkenbrechtallee 47

Nach Darlegung des Sachverhalts ergeht folgender

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 151

Neubau Hospitalstiftung;

- Auftragsvergabe Leistungsphasen 2+3 gem. HOAI

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Nr. 152

Neubau Turnhalle Hermann-Delp-Schule;

**Nr.1 Auftragsvergabe LV 17 „Innenputz / Maler“
- Vergabeermächtigung Bürgermeister**

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 31.1761*)
ergeht folgender

Beschluss.

Der Erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, die Innenputz- Malerarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

**Nr. 2 Auftragsvergabe LV 18 „Fassadenverkleidung“
- Vergabeermächtigung Bürgermeister**

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 31.1766*)
ergeht folgender

STRM Kisch bittet um die Beachtung einer Fassadenbegrünung.

Beschluss.

Der Erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, die Innenputz- Malerarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 153

**Vergabeentscheidung Gebläsestation Kläranlage; (Drucksachen-Nr. 32.630*)
- Vergabeentscheidung (Unterlagen zur Sitzung)**

Nr. 1 Vergaben Gebläsestation Kläranlage – Tiefbau

STRM Georg Gerhäuser rückt vom Tisch ab.

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 32.630-1)
ergeht folgender

Beschluss:

Die Arbeiten werden an die Fa. Georg Gerhäuser Hoch und Tiefbau GmbH, 91438 Bad Windsheim vergeben.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 2 Vergaben Gebläsestation Kläranlage – Stahlbau

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 32.630-2) ergeht folgender

Beschluss:

Aufgrund des fehlenden Angebotseingangs wird die Verwaltung beauftragt weitere Angebote über eine Verhandlungsvergabe anzufordern. Der Bürgermeister oder sein/e Stellvertreter/in wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 3 Vergaben Gebläsestation Kläranlage – Verfahrenstechnik

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 32.630-3) ergeht folgender

Beschluss:

Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Bieter, Die Fa. Pumpen und Anlagenbau Reitinger GmbH in 90482 Nürnberg vergeben.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 154

Rollatorspuren Krämergasse – Kegetstraße;

- Vorstellung unterschiedlicher Varianten, technischer Umsetzung

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 32.623*) ergeht folgender

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Oberflächenbehandlung an einer geeigneten Stelle probeweise ausführen zu lassen.

- Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 155

Ortsverbindungsstraße Ickelheim – Sontheim;

- Entscheidung über Ausbauvariante

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 32.628*) ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindeverbindungsstraße Ickelheim – Sontheim soll nicht im Vollausbau überplant werden.

-Abstimmungsergebnis: 23 : 1-

Nr. 156

Landesgartenschau 2027;

- Vergabe Planungsleistungen städtebauliches Rahmenkonzept

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 31.1765*) ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes für die Bayerische Landesgartenschau 2027 wird entsprechend deren Angebot vom 10.09.2020 (Honorar, netto: 75.330,00€) an das büro mahl gebhard konzepte, München, vergeben.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 157

Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat Bad Windsheim für die Stadtratsperiode 2020-2026;

- Bestellung von Referenten (Drucksachen-Nr. 10-525, Vorlage zur Sitzung)

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Nr. 158

Förderprogramm zur Steigerung der medizinischen Qualität in bayerischen Kurorten und Heilbädern; Gemeinsames Forschungsprojekt mit der Frankenlandklinik, dem Institut für Reha-Forschung Bad Windsheim und dem Universitätsklinikum Würzburg;
- Änderung Förderantragsstellung

Nach Darlegung des Sachverhalts anhand der Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 40-1031*)
ergeht folgender

Beschluss:

Als Antragsteller soll nicht die Stadt Bad Windsheim, sondern das Universitätsklinikum Würzburg fungieren. Der Stadtrat beschließt, dass das Projekt „Entwicklung und formative Evaluation eines telemedizinischen Nachsorgeprogramms für adipöse Patienten (Telemedizinische Fränkische Adipositas Nachsorge-Therapie „Tele-FANT“)" mit einem Zuschuss von 30.000 Euro gefördert wird.

-Abstimmungsergebnis: einstimmig-

Nr. 159

Informationen und Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters und der Verwaltung

Herr Bürgermeister Heckel gibt bekannt, dass am 12.10.2020 ein Gespräch mit dem Amt für Ländliche Entwicklung bei einem Ortstermin in Kulsheim stattfindet.

Nr. 160

Anfragen, Sonstiges;

- a) Dritter Bürgermeister Reichenberg erklärt, dass am vorigen Abend eine Sitzung der Kulturinitiative stattgefunden hat. Es wurde der Wunsch geäußert, dass eine Stätte der Kultur geschaffen wird, damit mehr Veranstaltungen in Bad Windsheim stattfinden können.
- b) STRM Johannes Gerhäuser möchte gerne wieder ein Wortprotokoll und kein Ergebnisprotokoll.

Erster Bürgermeister Heckel bevorzugt ein Ergebnisprotokoll, bietet aber an, eine Abstimmung auf die neue Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu stellen.

- c) STRM Oberth schlägt vor in der Pommernstraße einen Streifen für Radfahrer zu errichten.

Bürgermeister Heckel möchte dies mit Herrn Amtsleiter Strobel auf die rechtliche Möglichkeit überprüfen.

- d) STRM Kisch bittet darum, dass seine Wortmeldungen prinzipiell im Protokoll stehen.

- e) Die haushaltsrechtlichen Auswirkungen müssen deutlich auf den Beschlussvorlagen erkennbar sein, fordert STRM Allraun.

Ende der öffentlichen Sitzung: 23:17 Uhr

Für die Richtigkeit:

Bad Windsheim, 06. Oktober 2020

Protokoll: *DiFe*

STADT BAD WINDSHEIM


Jürgen Heckel
Erster Bürgermeister