



Auszug aus dem Flächennutzungsplanentwurf (Verkleinerung)

FESTSETZUNGEN / PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise**
Es werden keine Bauflächen festgesetzt, damit ergibt sich auch kein Maß für eine bauliche Nutzung oder eine Festsetzung der Bauweise.
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche beschränkt als öffentlicher Feld- und Waldweg
- Grünflächen**
 - Verkehrsbegleitgrün
- Wasserflächen**
 - Gewässer Aisch (II. Ordnung)
 - Regenrückhaltung

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Extensivwiese
 - Anzupflanzende Bäume
 - Erhaltung Bäume
 - Erhaltung Gehölze

Artenauswahlliste:
auf der Grundlage des landschaftspflegerischen Begleitplanes
Baumarten (jeweils Hochstämme oder Heister)
Stieleiche
Winterlinde
Esche
Pyramidenpappel
Schwarzerle
Baumweide
Obstbäume,
Straucher:
Weißdorn
Schlehe
Heckenkirsche
Hasel
Kreuzdorn
Feldrose
Pfaffenhütchen
Hartnagel
Holunder
- Sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Bauverbotszone**
Im Abstand von 20 m - gemessen vom Fahrbahnrand - wird beidseitig ein Bauverbot für Bauvorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB festgesetzt.
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
 - Flurstücksnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Böschung
 - bestehender Graben
 - Maßzahlen in Meter
 - Quergefälle der Straße
 - Kilometrierung der Straße
 - Wasserlauf

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Stadtrates	Nr. 1001 vom 08.06.94	STADT BAD WINDSHEIM
Bekanntmachung in der VZ	Nr. 132 vom 11./12.06.94	Schaller Erster Bürgermeister
Auslegungsbeschluss des Stadtrates	Nr. 1058 vom 23.-08.-1994	
Öffentliche Auslegung	vom 19.-09.-1994 bis 21.-10.-1994	
Bekanntmachung in der VZ	Nr. 210 vom 10./11.-09.-1994	STADT BAD WINDSHEIM Schaller Erster Bürgermeister
Beschluss des Stadtrates über Bedenken und Anregungen	Nr.1136 vom 24.-11.-1994	
Satzungsbeschluss des Stadtrates	Nr. 1137 vom 24.-11.-1994	STADT BAD WINDSHEIM Schaller Erster Bürgermeister
Anzeigeverfahren Schreiben des Landratsamtes	AZ: 43-604/02-221/4 vom 28.12.1994	STADT BAD WINDSHEIM Schaller Erster Bürgermeister
Bekanntmachung in der VZ	Nr. 8 vom 11.04.95	STADT BAD WINDSHEIM Schaller Erster Bürgermeister
Inkrafttreten	am 11.04.95	

Juli 1994



STADT BAD WINDSHEIM

LANDKREIS NEUSTADT / AISCH - BAD WINDSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 33

INNERÖRTLICHE ENTLASTUNGSSTRASSE OST 1. BA