

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEGRENZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVo)
- II** Z = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschößflächenzahl
o Offene Bauweise (§ 22,2 BauNVo)
- SD 38-45°** Satteldach mit einer Dachneigung von 38 - 45°
- ↔ Firstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Z
GRZ	GFZ
---	Bauweise

Dachform

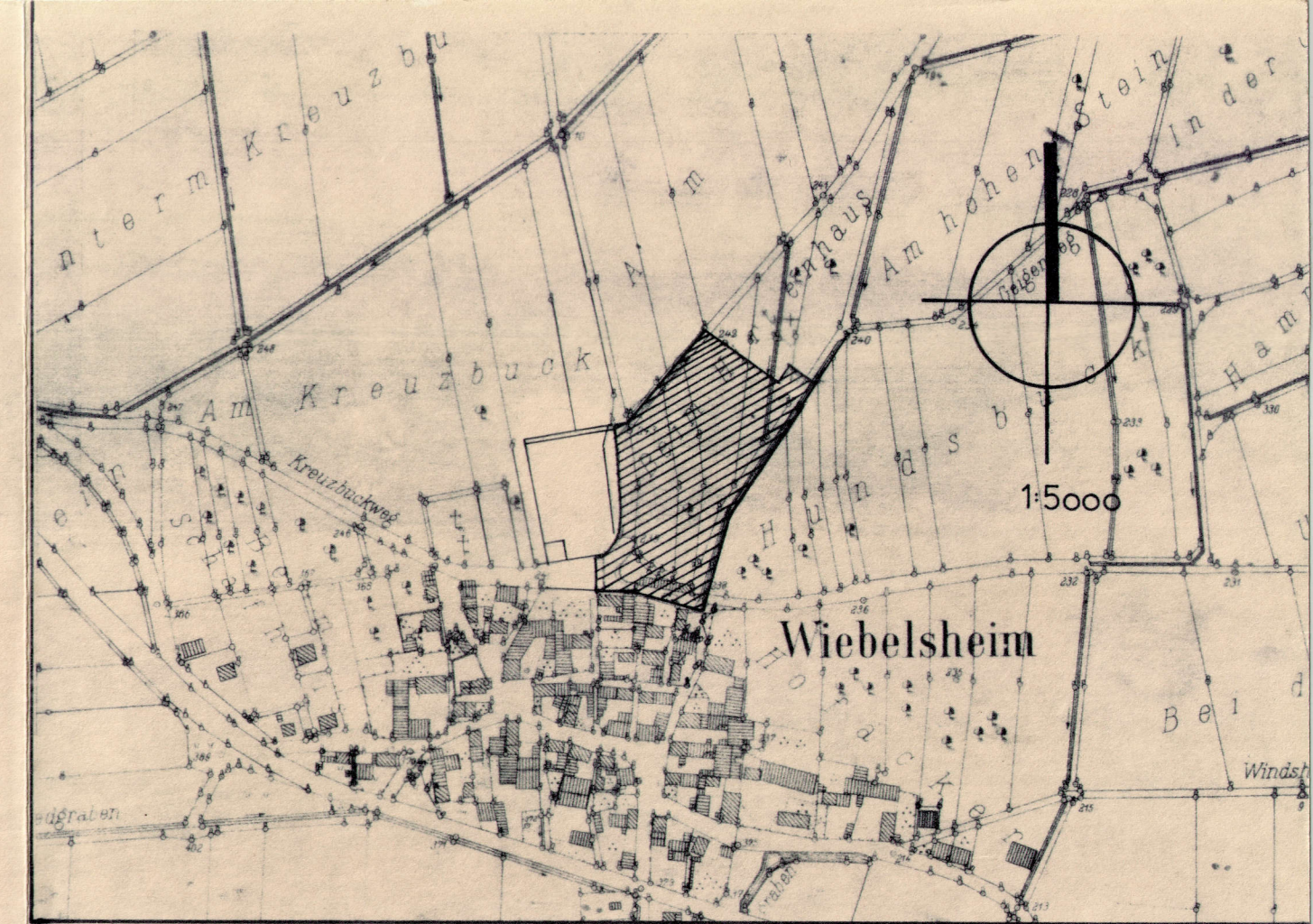
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Ga/St Flächen für private Garagen/Stellplätze
 - △ Sichtdreiecke von der Bebauung freizuhalten, Pflanzungen, Einfriedigungen max. 60 cm hoch.

- SONSTIGE FLÄCHEN**
- öffentliche Grünfläche
 - pfg Pflanzgebot f. flächenh. Anpfl. v. Bäumen u. Sträuchern
 - △ Fläche für Versorgungsanlagen

- HINWEISE**
- - - Neue Parzellengrenze (Vorschlag)
 - Bestehende Flurstücksgrenze
 - Leitungsrecht Strom- und Wasserversorgung
 - Schutzstreifen f. Elektroleitung

VERFAHRENSVERMERKE

	DATUM	STEMPEL/UNTERSCHRIFT
Städtebauliche Planung und Darstellung kartographische Unterlage als Flurkartenvergrößerung	Juli 1978 Juni 1979	<i>Touss</i> Stadtbaumeister
STADTBAUAMT BAD WINDSHEIM Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 (1) BBauG des Stadtrates Nr. 166	vom 27.7.1978	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung "WZ" Nr. 185 u. 186	am 16.08.1978 Berichtig. 17.08.1978	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BBauG	von 23.10.1978	bis 03.11.1978
Bekanntmachung "WZ" Nr. 239	am 18.10.1978	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Auslegungsbeschuß gemäß § 2 (6) BBauG des Stadtrates Nr. 66	vom 13.06.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung "WZ" Nr. 147	am 26.06.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Beschluß über Bedenken und Anregungen gemäß § 2 (6) BBauG des Stadtrates Nr. 454 u. 145	vom 30.10.1979 15.11.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Satzungsbeschuß gemäß § 10 BBauG des Stadtrates Nr. 145	vom 15.11.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Genehmigung gemäß § 11 BBauG mit Bescheid Entschliebung Nr. III 3-6/1010/82 Mofy	vom 1.9.1980	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 BBauG in der "Windsheimer Zeitung" Nr. 213 und öffentliche Auslegung	am 12.09.1980	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Änderung		



STADT BAD WINDSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR 7 BEIM HIRTENHAUS M. 1 : 10000

2. FERTIGUNG

LAGEPLAN MIT PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN