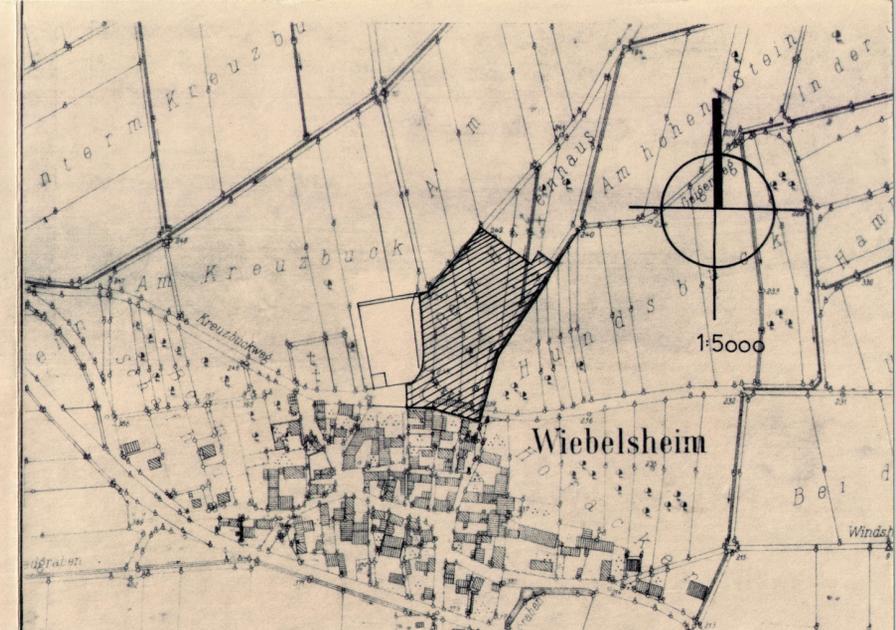


### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEGRENZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVo)
- II** Z = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
GRZ = Grundflächenzahl  
GFZ = Geschößflächenzahl  
o Offene Bauweise (§ 22,2 BauNVo)
- SD 38-45°** Satteldach mit einer Dachneigung von 38 - 45°
- ↔ Firstrichtung
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der Nutzung | Z        |
|-----------------|----------|
| GRZ             | GFZ      |
| ---             | Bauweise |
- Dachform
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenbegrenzungslinie
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Ga/St Flächen für private Garagen/Stellplätze
  - △ Sichtdreiecke von der Bebauung freizuhalten, Pflanzungen, Einfriedigungen max. 60 cm hoch.
- SONSTIGE FLÄCHEN**
- öffentliche Grünfläche
  - pfg Pflanzgebot f. flächenh. Anpfl. v. Bäumen u. Sträuchern
  - △ Fläche für Versorgungsanlagen
- HINWEISE**
- - - Neue Parzellengrenze (Vorschlag)
  - Bestehende Flurstücksgrenze
  - Leitungsrecht Strom- und Wasserversorgung
  - Schutzstreifen f. Elektroleitung

### VERFAHRENSVERMERKE

	DATUM	STEMPEL/UNTERSCHRIFT
Städtebauliche Planung und Darstellung kartographische Unterlage als Flurkartenvergrößerung	Juli 1978 Juni 1979	<i>Toussaint</i> Stadtbaumeister
STADTBAUAMT BAD WINDSHEIM Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BBauG des Stadtrates Nr. 166	vom 27.7.1978	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung "WZ" Nr. 185 u. 186 Berichtig.	am 16.08.1978 17.08.1978	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BBauG	von 23.10.1978	bis 03.11.1978
Bekanntmachung "WZ" Nr. 239	am 18.10.1978	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Auslegungsbeschluß gemäß § 2 (6) BBauG	vom 13.06.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
des Stadtrates Nr. 66	am 26.06.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung "WZ" Nr. 147	am 26.06.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Beschluß über Bedenken und Anregungen gemäß § 2 (6) BBauG	vom 30.10.1979 15.11.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
des Stadtrates Nr. 454 u. 145		
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG	vom 15.11.1979	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
des Stadtrates Nr. 145		
Genehmigung gemäß § 11 BBauG mit Bescheid Entscheidung Nr. III 3-6/1010/82 MofA	vom 1.9.1980	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 BBauG in der "Windsheimer Zeitung" Nr. 213 und öffentliche Auslegung	am 12.09.1980	<i>Krause</i> 1. Bürgermeister
Änderung		



## STADT BAD WINDSHEIM

### BEBAUUNGSPLAN NR 7 BEIM HIRTENHAUS M. 1 : 10000

2. FERTIGUNG

### LAGEPLAN MIT PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN